

















# पहली छमाही में रियल एस्टेट में पीई निवेश 40 प्रतिशत बढ़कर 2.8 अरब डॉलर पर

१५

नियो दिल्ली। चालू वित्र वर्ष को पहली छमाही में रियल एस्टेट क्षेत्र में निजी इकिवटी (पीई) निवेश 40 प्रतिशत बढ़कर 2.8 अरब डॉलर पर पहुंच गया है। एक रिपोर्ट में यह जानकारी दी गई है। संपत्ति सलाहकार एनारॉक की रिपोर्ट में कहा गया है कि अप्रैल-सितंबर छमाही में मुख्य रूप से कार्यालय परिसंपत्तियों में विदेशी कोषों का प्रवाह बढ़ने से कुल निजी इकिवटी निवेश बढ़ा है। इससे पिछले वित्र वर्ष की समान अवधि में रियल एस्टेट क्षेत्र में निजी इकिवटी निवेश दो अरब डॉलर रहा था। एनारॉक कैपिटल के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्यालयक अधिकारी (सीईओ) शोभित अग्रवाल ने कहा, “रियल एस्टेट क्षेत्र में



निवेशकों का भरोसा भारतीय अर्थव्यवस्था और रियल एस्टेट उद्योग में सुधार को दर्शाता है।" रिपोर्ट के अनुसार, चालू वित्त वर्ष की पहली छमाही में कुल प्रवाह में विदेशी निवेशकों का योगदान 78 प्रतिशत रहा, जो भारतीय रियल एस्टेट में उनके भरोसे को दर्शाता है। एक साल पहले की समान अवधि के मुकाबले वित्त वर्ष 2022-23 की अप्रैल-सितंबर छमाही में घरेलू निवेश में 45 प्रतिशत की बढ़ि हुई, जबकि विदेशी निवेश में 36 प्रतिशत की बढ़ोतरी हुई। वित्त वर्ष की पहली छमाही में 10 बड़े सौदों का कुल पीई निवेश में हिस्सा 86 प्रतिशत रहा, जो एक साल पहले की समान अवधि में 80 प्रतिशत रहा था। अग्रवाल ने कहा कि रियल एस्टेट

# सीएनजी, पीएनजी की कीमतों में 3 रुपये बढ़ोतारी

एजेंसी

राष्ट्रीय राजधानी में सीएनजी और पीएनजी की कीमतों में शनिवार को तीन रुपये की बढ़ोतरी कर दी गई। केंद्र सरकार द्वारा एक अक्टूबर से प्राकृतिक गैस के दाम में 40 फीसदी की वृद्धि किए जाने के बाद यह कदम उठाया गया। सीएनजी की कीमत में पिछले चार महीनों में, जबकि पीएनजी (पाइप के जरिये रसोई में पहुंचाई जाने वाली गैस) के दाम में बीते दो महीनों में पहली बार वृद्धि की गई है। इंद्रप्रस्थ गैस लिमिटेड (आईजीएल) की वेबसाइट पर प्रसारित जानकारी के मुताबिक, तीन रुपये की वृद्धि के साथ दिल्ली में सीएनजी की कीमत 75.61 रुपये प्रति किलोग्राम से बढ़कर 78.61 रुपये प्रति किलोग्राम हो गई है। वहाँ, राष्ट्रीय राजधानी में पीएनजी के दाम अब 50.59 रुपये प्रति एससीएम (मानक



घन मीटर) से बढ़कर 53.59 रुपये प्रति एससीएम हो गए हैं। दिल्ली में सात मार्च 2022 से लेकर अब तक सीएनजी की कीमतों में 14 बार में 22.60 रुपये प्रति किलोग्राम की वृद्धि की जा चुकी है। अखिरी बार 21 मई को सीएनजी के दाम दो रुपये प्रति किलोग्राम बढ़ा दिए गए थे। ‘पीटीआई-भासा’ द्वारा संकलित आंकड़ों के अनुसार, अप्रैल 2021 से लेकर अब तक दिल्ली में सीएनजी की कीमत 35.21 रुपये प्रति किलोग्राम (लगभग 80 प्रतिशत) तक बढ़ाई जा चुकी है। वहीं, पीएनजी की बात करें तो अगस्त 2021 से लेकर अब तक इसके दाम में दस बार बढ़ोत्तरी की जा चुकी है। उक्त अवधि में पीएनजी के दाम में 29.93 रुपये प्रति एससीएम (लगभग 91 फीसदी) का इजाफा किया जा चुका है। आईजीएल ने कहा कि नोएडा, ग्रेटर नोएडा, गाजियाबाद और गुरुग्राम के साथ-साथ उत्तर प्रदेश के कानपुर और राजस्थान के अजमेर जैसे अन्य शहरों में भी सीएनजी और पीएनजी की कीमतों में वृद्धि की गई है।

# ब्याज अनुदान योजना: सहकारी लोन पर ब्याज सब्सिडी

तेजा

दश का कारोड़ किसानों का खता से जुड़े कार्यों के लिए कर्ज की जरूरत होती है। ऐसे में कई किसान अपने गांव और कस्बे के साहूकरों से कर्ज लेते हैं। यह कर्ज बहुत महंगा पड़ता है। इस कर्ज के लिए साहूकार के पास कुछ गिरवी भी रखना पड़ता है तभी वह कर्ज देता है। कर्ज पर ब्याज दर इतनी ज्यादा होती है कि कर्ज चुकाने में किसान के पसीने छूट जाते हैं। वहीं अगर किसान बैंक से पर्सनल लोन लेता है तो वह भी उंची ब्याज दर के साथ आता है। तो क्या है सही रास्ता? किसानों को कर्ज के बोझ से बचाने के लिए केंद्र और राज्य सरकारें कई योजनाएं लेकर आई हैं। इनमें किसान क्रेडिट कार्ड (कैसीसी) एक लोकप्रिय योजना है। लेकिन आज हम बात करेंगे राजस्थान



सरकार की ब्याज सब्सिडी योजना के बारे में। आइए जानते हैं इस योजना में किसानों के लिए क्या खास है।

क्या है सब्सिडी?

समय पर ऋण चुकाने वाले किसानों के लिए सरकार सहकारी समितियों के माध्यम से किसानों को कम ब्याज दरों पर अल्पकालिक और लंबी अवधि के लिए ऋण प्रदान करती है। कई किसान समय पर ऋण चुकाते हैं और कई किसान किसी कारणवश

समय पर ऋण नहीं चुका पाते हैं। समय पर कर्ज चुकाने वाले किसानों के लिए राजस्थान सरकार ब्याज सब्सिडी योजना (Byaj Anudan Yojana) लेकर आई है। इस योजना के तहत राज्य सरकार किसानों द्वारा लिए गए ऋण पर चुकाए गए ब्याज में 5 प्रतिशत की सब्सिडी दे रही है। अब इस योजना के आने के बाद, समय पर कर्ज चुकाने वाले किसानों को इस छूट का लाभ मिल रहा है। बता दें कि

# जानिए क्या है सीबीडीसी और कैसे होगा आपको इससे फायदा

एजेंसी

केंद्रीय बैंक की डिजिटल मुद्राएं  
एक केंद्रीय बैंक द्वारा जारी  
क्रिप्टोक्यूरेसी के समान डिजिटल  
टोकन होती हैं। वे उस देश की फिएट  
मुद्रा के मूल्य से आंकी जाती हैं।  
सीबीडीसी केंद्रीय बैंक द्वारा जारी  
डिजिटल रूप में एक कानूनी निविदा  
है। यह फिएट मुद्रा के समान है और  
फिएट मुद्रा के साथ एक-से-एक  
विनिमय योग्य है। सीधे शब्दों में  
सीबीडीसी केंद्रीय बैंक के पैसे का एक  
डिजिटल रूप है जो आम जनता के  
लिए व्यापक रूप से उपलब्ध होगा।  
इकेंद्रीय बैंक धनशक्ति उस धन को  
संवर्भित करता है जो केंद्रीय बैंक की  
देयता है।

सीबीडीसी के महत्वपूर्ण फीचर्स  
एक केंद्रीय बैंक डिजिटल मुद्रा देश  
की फिएट मुद्रा का डिजिटल रूप है।



मतलब और फायदा है। डिजिटल फिएट करेसी मुद्रा का वह रूप है जो किसी वस्तु, जैसे चांदी या सोने द्वारा समर्थित नहीं होता है। यह एक डिजिटल वाहक उपकरण है जिसे सभी प्रकार की डिजिटल भुगतान प्रणालियों और सेवाओं द्वारा संग्रहीत, स्थानांतरित और प्रसारित किया जा सकता है। ये फिएट मुद्राएं उदाहरण के लिए सिक्कों या बिलों के रूप में मुद्रित या भौतिक रूप से धारण करने में सक्षम हैं। फिएट मुद्रा के पारंपरिक रूपों और डिजिटल फिएट मुद्रा के बीच महत्वपूर्ण अंतर यह है कि डिजिटल फिएट मुद्राओं के लिए कोई भौतिक रूप नहीं होता है। दोनों भौतिक और डिजिटल फिएट मुद्राएँ सरकार द्वारा मुद्रा के रूप में स्थापित की जाती हैं, जो अपनी मुद्रा के विनियमन की देखरेख करती है। सीबीडीसी के लाभ और खामियां सीबीडीसी एक नई अवधारणा है।

जिसे विभिन्न लाभों और कुछ संभावित कमियों के साथ पेश किया जा रहा है, सीबीडीसी के उपयोग के कुछ लाभों में शामिल हैं:

भुगतान दक्षता बढ़ाती है। मुद्रा और वित्तीय सेवाओं के वर्तमान रूपों को लागू करती है। आपराधिक गतिविधि को रोकती है। अंतरराष्ट्रीय भुगतान विकल्पों में सुधार करती है। संभावित रूप से युद्ध लेनदेन लागत को कम करती है और निम्न-आय वाले परिवारों को लाभान्वित करती है। उरोक्त सभावित लाभों के साथ-साथ सीबीडीसी का उपयोग करने के विभिन्न जोखिम और कमियां भी हैं, जैसे: मौजूदा वित्तीय प्रणाली को ओवरहाल करने से अस्थिरता पैदा हो सकती है। मौद्रिक नीति की प्रभावशीलता बिगड़ सकती है। संचालन संबंधी कठिनाइयाँ आ

कती है। इसमें साइबर सुरक्षा ओखिम हो सकता है। गोपनीयता के रूप में गुमनाम रूप से लेनदेन करने की क्षमता का नुकसान हो सकता है। सीबीडीसी मुख्य रूप से दो प्रकार के दोते हैं: 1. थोक सीबीडीसी थोक सीबीडीसी का उपयोग मुख्य रूप से अंकों जैसे वित्तीय संस्थानों द्वारा किया जाएगा। सीबीडीसी के उपयोग से बैंक गजी से और अधिक स्वचालित तरीके से भुगतान कर सकेंगे। सीमा पार लेनदेन तेज और अधिक विश्वसनीय हो सकता है। अपने वर्तमान स्वरूप में भुगतान निपटान प्रणालियाँ एकल विभ्राधिकार में या एकल मुद्रा के साथ गर्य करती हैं। ब्लॉकचेन तकनीक ने उपयोग संभावित रूप से लेनदेन को तेज, आसान और अधिक विश्वसनीय बना सकता है। 2. खुदरा सीबीडीसी खुदरा सीबीडीसी का

योग मुख्य रूप से व्यक्तियों द्वारा जाएगा। लोग उन्हें अनिवार्य रूप से डिजिटल नकदी के रूप में योग कर सकते हैं, यह जानकर मुद्रा देश के केंद्रीय बैंक द्वारा जारी कर समर्थित है। यह इनोवेशन भावित रूप से भौतिक मुद्रा ले जाने और मौजूदा वित्तीय प्रणाली में लेनदेन जुड़े आर्थिक किराए को कम करने आवश्यकता को प्रतिस्थापित करता है। सबसे प्रमुख अंतरों में से यह है कि अधिकांश पारंपरिक प्रोटोकॉल सी विकेंद्रीकृत हैं, जिनमें इंप्रबंधन या नियंत्रण प्राधिकरण हैं। दूसरी ओर, सीबीडीसी, जारी ने वाली सरकार के साथ जेटल मुद्रा को प्रबंधित और नियंत्रित करने की क्षमता बनाए रखने साथ-साथ धन के प्रवाह को ट्रैक ने और यहां तक कि कुछ





## अयोध्या में राम मंदिर के मुख्य पुजारी ने आदिपुरुष फिल्म पर तत्काल प्रतिबंध लगाने की मांग की

अयोध्या में राम मंदिर के मुख्य पुजारी सत्येंद्र दास ने 'आदिपुरुष' फिल्म पर तत्काल प्रतिबंध लगाने की मांग करते हुए कहा कि इसमें भगवान राम, हनुमान और राक्षस राजा रावण को गतवाल तरीके चित्रित किया गया है। मुख्य पुजारी सत्येंद्र दास ने पत्रकारों से बात करते हुए कहा, आदिपुरुष फिल्ममें रावण का जो स्वरूप दर्शाया गया है विलकृत गलत है, ये निर्दीशी हैं। इस पर हमने मीडिया के माध्यम से फिल्म पर तुरंत प्रतिबंध लगाये



जाने की मांग की है क्योंकि रावण की वाह भूमिका नहीं थी जो फिल्म में बताया जा रहा है।' फिल्म के 1.46 मिनट के ठीकरा पर प्रतिक्रिया देते हुए दास ने कहा कि इसी तरह भगवान राम और हनुमान की भूमिका वह नहीं थी जो फिल्म में दिखाई दी है।

## ऑस्कर विजेताओं ने ईरान में जारी विरोध प्रदर्शन के समर्थन में अपने बाल काटे

फ्रांस की ऑस्कर पुरस्कार से सम्मानित अभिनेत्रियों मेरियन कोटीलार्ड और जुलिएट बिनोच समेत विभिन्न हस्तियों ने ईरान में जारी प्रदर्शनों के समर्थन में बुधवार को अपने बाल काट लिए। उन्होंने सोशल मीडिया पर ईरान की विडियो भी साझा की। बिनोच ने अपने बाल काटते हुए कहा, 'आजादी के लिए।' इसके बाद उन्होंने अपने कटे हुए बाल हवा में लहराए। 'हेयर फॉर फैडम' हैटेंगे के साथ साझा की इह वीडियो ऐसे समझ में आई है जब ईरान में सरकार विरोधी प्रदर्शन चल रहे हैं। दरअसल, ईरान में हाल में हिजाब सही तरीके से नहीं पहनने के आरोप में 22 वर्षीय महस्सा अमीनी को गिरफ्तार कर लिया गया था, जिसके बाद उनकी मौत हो गई थी। इस घटना के बाद ईरान में सरकार विरोधी प्रदर्शन शुरू हो गए। कुछ प्रदर्शनकारियों ने विरोधस्वरूप अपने बाल काटकर हवा में लहराए, जिसके बाद यह सिलसिला बन गया। कोटीलार्ड, बिनोच और दर्जनों अन्य महिलाओं ने अपने बाल काटने का एक वीडियो इंस्टाग्राम अकाउंट पर जारी किया है।

## पंत के पीछे ऑस्ट्रेलिया पहुंची उर्वशी रौतेला? पलकें बिछाएं कर रहीं मिलने का इंतजार

बॉलीवुड अदाकारा  
उर्वशी रौतेला एक बार



फिर से अपने पंत कैफ्टर को लेकर सुर्खियों में आ गयी है। अभिनेत्री ने रविवार यानी 9 अक्टूबर को अपने सोशल मीडिया हैंडल पर कुछ पोस्ट शेयर की, जिसके बाद उनका नाम फिर से भारतीय किकेटर

ऋषभ पंत के साथ जुड़ गया है। ब्रह्मसल, उर्वशी इस वक्ता ऑस्ट्रेलिया में है और इस बात की जानकारी उन्होंने खुद अपने इंस्टाग्राम हैंडल के जरिए फैस से दी है। उर्वशी रौतेला ने अपनी प्लेन में बैठे तस्वीरें शेयर की और उनके साथ कैप्शन में लिखा, 'मैंने मेरे दिल को फॉलो किया और ये मुझे ऑस्ट्रेलिया ले गया है।' बता दें, भारतीय क्रिकेट टीम इन वक्त टी20 वर्ल्ड कप के लिए ऑस्ट्रेलिया में है और ऋषभ पंत भी टीम का हिस्सा है। ऐसे में लोग अभिनेत्री के पोस्ट को क्रिकेटर के साथ जोड़कर देख रहे हैं। सोशल मीडिया पर उर्वशी के पोस्ट वायरल होने के बाद लोगों का ध्यान उनकी तरफ आकर्षित हो गया है और वह ट्रोलर्स के निशान पर आ गई। इस समय सोशल मीडिया पर लोगों द्वारा अभिनेत्री का जमकर मजाक उड़ाया जा रहा है। अभिनेत्री ने बस यहाँ नहीं रुकी, उन्होंने अपनी दो और तस्वीरें शेयर की, जिसमें वह पिंक कलर की साड़ी पहनकर बैठ पर लौटी नजर आ रही है। इन तस्वीरों के साथ कैप्शन में उर्वशी ने दर्द भरी शायरी लिखी, 'मुझे सिर्फ इतना बता दो ईंटजार करु तुम्हारा, या बदल जाऊ तुम्हारी तरह।' अभिनेत्री की खूबसूरत तस्वीर से ज्यादा उनकी दर्द भरी शायरी ने लोगों का ध्यान अपनी और खींचा। उर्वशी के इस पोस्ट पर चर्चा में आने के बाद लोग शायरी भरे औंदाज में उनकी टांग खींचते नजर आ रहे हैं।

## अनारकली सूट में आलिया भट्ट ने बांधा समां, सोशल मीडिया पर वायरल हुई बेबी शॉवर से एमनी की तस्वीरें

बॉलीवुड में अपनी रेटिंग का परिम लहराने वाली

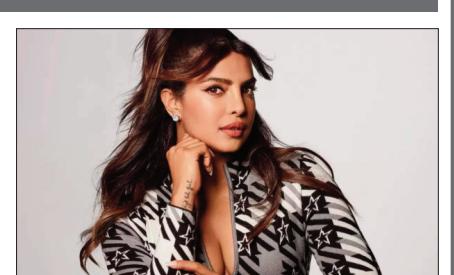


अभिनेत्री अलिया भट्ट जल्द ही माँ बनने वाली है। कपूर और भट्ट खानदान के अलावा फैस भी अभिनेत्री के फैस भी नहीं मेहमान का बड़ी बेसब्री से इंतजार कर रहे हैं। इन समय के बीच आज यानी बुधवार को वास्तु अपार्टमेंट में अलिया की बड़ी शावर सेरेमनी रखी गई थीं, जिसकी तस्वीरें अब सामने आ गयी हैं। अलिया के बड़ी शावर की तस्वीरों पर उनके फैस जमकर ध्यान उनकी तरफ आकर्षित हो गया है और वह ट्रोलर्स के निशान पर आ गई। अभिनेत्री अपने लेटेस्ट लुक को देखने वाली हैं।

अपनी बड़ी शावर सेरेमनी में पीले रंग का सिपाल अनारकली सूट पहना था, जिसमें वह काफी खूबसूरत लग रही थी। प्रेसरेसी का ग्लो अभिनेत्री के चेहरे पर साफ नजर आ रहा था। वहीं रणबीर कपूर पिंक और सफेद रंग के कुर्ता पाजामे में नजर आएं। बड़ी शावर की तस्वीरें इंट्रिमा कार्पू, करिश्मा कपूर और वहाँ मौजूद अन्य लोगों ने शेयर की हैं। तस्वीरें देखकर अंदाज लगाया जा सकता है कि कपूर-भट्ट की फिल्म रोकी और रानी की प्रेम कहानी और हॉलीवुड की खानदान घर में नहीं मेहमान के आने को लेकर कितना हार्ट ऑफ स्टोन में नजर आएंगी।

## अभिनेत्री प्रियंका चोपड़ा ने ईरानी महिलाओं का समर्थन किया

अभिनेत्री प्रियंका चोपड़ा जोनास ने ईरान की उन



"साहसी महिलाओं" के प्रति समर्थन जताया है, जो 22 वर्षीय महस्सा अमीनी की मौत के मामले पर विरोध प्रदर्शन कर रही हैं। प्रियंका (40) ने प्रदर्शनकारी ईंटीयों के लिए 'ईस्टाग्राम' पर एक संदेश पोस्ट किया, जिसमें उन्होंने प्रदर्शनकारी महिलाओं की तारीफ की। अभिनेत्री ने लिखा, "मैं आपके साहसी की तारीफ करती हूं अपनी जान जाखिम में डालना, पिरुसात्मक व्यवस्था को चुनौती देना और अपने अधिकारों के लिए लड़ना आसान नहीं होता, लेकिन आप साहसी महिलाएं हैं जो हर दिन ऐसा कर रही हैं, वह इसकी कीमत कुछ भी नहीं हो।"

उल्लेखनीय है कि सितंबर में ईरान की धर्मावार पुलिस ने दिजाव सही तरीके से नहीं पहनने के अरोप में अमीनी को हिरासत में ले लिया था, जिसके बाद वह थाने में गिर पड़ी और तीन दिन बाद उसकी मौत हो गई थी। अमीनी की मौत के खिलाफ देश के दर्जनों शहरों में विरोध

## वेब सीरीज 'ताली' से रिलीज हुआ अभिनेत्री का दमदार लुक

आर्या की दमदार सफलता के बाद बॉलीवुड अभिनेत्री सुष्मिता सेन एक बार फिर से ओटीटी प्लेटफॉर्म पर आग लगाने के लिए तैयार हैं। अभिनेत्री ने नुरुबार को अपने नए प्रोजेक्ट 'ताली' का ऐलान किया और इसका फर्स्ट पोस्टर भी शेयर किया। 'ताली' के फर्स्ट लुक में सुष्मिता ट्रांसजेंडर के किरदार में दिखाई दे रही है और हाथों से ताली बजाती नजर आ रही है। वेब सीरीज से अपने फर्स्ट लुक को शेयर करते हुए अभिनेत्री ने लिखा, 'ताली, बजाऊँगी नहीं, बजाऊँगी। #श्रीगौरीसावंत के रूप में #फर्स्टलुक। इस खूबसूरत व्यक्ति को चित्रित करने और उसकी कहानी को दुनिया के सामने लाने का सौभाग्य पाने के लिए मुझे कुछ भी गर्व और आमारी नहीं बनाता है!! यहाँ जीवन है और सभी को इसे सम्मान के साथ जीने का अधिकार है!!!' अभिनेत्री अपने लेटेस्ट लुक का दमदार नजर आ रही हैं और लोगों को उनका ये रूप काफी पसंद भी आ रहा है। सुष्मिता सेन, वेब सीरीज 'ताली' में ट्रांसजेंडर श्री गौरी सावंत निभाने वाली हैं। गौरी एक सोशल एक्टिविस्ट है और सेक्स वर्करों के लिए काम करती है। अभिनेत्री के फर्स्ट लुक पर श्री गौरी सावंत निभाने आ गया है। आजातक वे बात करते हुए उन्होंने कहा, 'एक हिंडडे का किरदार विश्व सुदूरी कर रही है। यह पूरे ट्रांसजेंडर कम्यूनिटी के लिए बहुत खुशी की बात है। मुझे लगता है कि सुष्मिता सेन इस किरदार के साथ पूरा जरिट्स करेंगी। ट्रांसजेंडर के ऊपर बायोपिक बनाना अपने बहुत बड़ी बात है।'



## क्या कंगना रनौत राजनीति में करेंगी एंट्री? लगातार लगायी जा रही अटकलों पर आया अभिनेत्री का बयान

कंगना रनौत अपने बेबाक बयानों के लिए जानी जाती हैं। किसान आंदोलन सहित तमाम समाजिक मुद्दों पर कंगना ने बेबीफ होकर अपनी राय रखी है। पिछले कुछ समय से यह भी अटकले लगाए जा रही थी कि कंगना रनौत राजनीति में एंट्री कर सकती है, इस लिए कंगना लगातार राजनीतिक विषयों पर लगातार बोलती है। कंगना रनौत से सुशांत रियो जल्दी की मौत के बाद लगातार बॉलीवुड में राजनीति में आ जाना लगातार बोलती है। कंगना रनौत ने सुशांत रियो की मौत के बाद लगातार जमानाती और सितारों पर संघर्ष तौर पर परेपाइज्म फैलाने का आरोप लगाया था और सुशांत की मौत का जिम्मेदार बॉलीवुड को ठहराया था। सुशांत की मौत के बाद युवराजी की राजनीति में भी हलचल मच गयी थी। इस मामले से कुछ राजनेताओं के भी नाम जोड़े जा रहे थे। इस दौरान कंगना ने भौजूद उद्धव सरकार पर भी निशाना साधा था। इसके बाद लगातार महाराष्ट्र सरकार और कंगना रनौत के बीच वाद-विवाद की खबरे आती रही